



Stéphane VIAL-JAIME (Gap)
Administrateur 2014-2014



Sylvie DAVITTI (Briançon)

Merci à vous toutes et tous de nous avoir permis de travailler pour et avec vous.

Stéphane VIAL-JAIME, Sylvie DAVITTI et l'ensemble des membres de notre liste

"Avec vous pour les HLM" ASSECO-CFDT Hautes-Alpes

Stéphane VIAL-JAIME: HLM Les Farelles - 05000 GAP

Sylvie DAVITTI: HLM Les Cros - 05100 BRIANÇON

Jean-Marie CHAPOY: HLM Les Coteaux du Forest - GAP

Jocelyne ZAMBRANA: HLM Les Cèdres - GAP

Eric GELEY: HLM La Citadelle - BRIANÇON

Nathalie POURCIN: HLM le Buëch - VEYNES

Patrick MILLET-PERRIN: HLM Le Buëch - VEYNES

Laure PROST: HLM Val du Plan - GAP

Vous pouvez voter (Attention, liste entière!) directement au siège le 27/11 entre 9h00 et 17h00 ou par correspondance. C'est gratuit (Dans ce cas, veillez à envoyer votre bulletin avant le 27 novembre sans oublier de signer l'enveloppe externe)



ASSECO

PROVENCE
ALPES
CÔTE D'AZUR
*S'ENGAGER POUR CHACUN
AGIR POUR TOUS*

27

11

20

14

Élection des représentants des locataires au Conseil d'Administration de l'OPH 05

Vous êtes Locataire de L'OPH 05?

Alors, que vous habitiez à Gap, à Briançon, à Embrun, à Laragne, à Veynes, à Serres, à Saint-Firmin, dans Le Queyras ou Le Dévoluy, partout où L'OPH 05 est présent, vous êtes toutes et tous concernés par l'élection de vos 4 représentants au Conseil d'Administration.

Le 24 novembre 2010, par vos suffrages, vous nous avez permis de siéger au Conseil d'Administration de l'OPH 05. Dès lors, nous avons, comme c'était notre devoir, participé activement et avec assiduité, toujours bénévolement bien entendu, aux travaux de notre Office HLM (réunions diverses au siège de l'OPH ou sur site, rencontres avec les locataires individuellement ou collectivement, ...)

Notre Office car, selon nous, il en est bien ainsi.

Ce bien commun, cet outil qui, en dépit de ses imperfections, est et demeure essentiel à notre vie quotidienne. Dans les Hautes-Alpes, le parc du seul OPH 05 est constitué d'un peu plus de 5800 logements répartis sur 57 communes. C'est dire le nombre important de nos concitoyens logés par notre organisme.

Faut-il encore construire des HLM dans les Hautes-Alpes?

Oui, pour diverses raisons. De nombreuses demandes restent encore sans réponse et de nouvelles apparaissent chaque année du simple fait de l'accroissement démographique dans notre département et sa ville préfecture en tout premier lieu mais aussi car pour nombre d'entre nous, cela reste la seule solution accessible économiquement.

Mais construire pour construire n'a aucun sens. Des logements nouveaux, oui mais en réfléchissant aux causes de la vacance en certains endroits de notre territoire et sans hésiter à envisager, à l'échelle d'un bâtiment mais aussi d'un quartier parfois, des restructurations à même de permettre la meilleure intégration possible de différentes mesures, qu'elles soient techniques (isolation thermique, accessibilité, ...), ou plus politiques au sens premier du terme (créer, accroître et renforcer la mixité sociale, l'accompagnement, les relations entre bailleur et locataires, ...).

Construire où? Là encore, l'importance de l'élaboration d'un Plan départemental de l'Habitat prend toute sa signification. D'un diagnostic élaboré et partagé avec les élus et l'ensemble des partenaires intéressés à un titre ou un autre peuvent émerger les pistes d'une répartition la plus fondée possible de ces logements.

Dès l'origine, le logement en HLM fût pensé comme une étape dans un parcours résidentiel vers l'accession à la propriété. C'est le rôle qu'il a effectivement rempli pendant de longues années. Mais, de fait, actuellement, la durée moyenne de séjour en HLM ne cesse d'augmenter. Les OPH, et le nôtre en particulier, vont alors mettre en œuvre des procédures alternatives d'acquisition de son logement HLM. C'est le cas pour quelques ensembles à Gap (L'Eau Vive), La Bâtie-Neuve (Le Parquet), etc...

D'autres choses encore...

De multiples décisions de rénovation (accessibilité, électricité, étanchéité, ...) sont votées chaque année par notre Conseil d'Administration. A l'évidence elles ne sauraient suffire. Qui parmi vous pourrait être satisfait de voir que la résidence dans laquelle il loge n'a pas été retenue parmi celles qui feront l'objet de ces améliorations? Alors oui, des choix sont faits qui s'appuient, en ce qui nous concerne, sur l'expertise technique de l'OPH 05, sur l'urgence quand elle est mise en évidence mais aussi et surtout sur ce qui nous semble relever de la justice sociale et de l'égalité de traitement.

Mais nous tenions par-dessus tout à mettre un nom, un visage sur les locataires de l'OPH 05 et nous sommes donc partis à votre rencontre pendant plusieurs mois. Vous nous avez reçus chez vous, à Veynes, à Gap, à Briançon, à Tallard et vous nous avez permis de réaliser les portraits radiophoniques diffusés sur les ondes de la RAM au cours de cet été 2014. Cette parole, nous vous remercions encore de nous avoir permis de lui donner corps. Elle vous est fidèle.

CONTACT

- Vous souhaitez nous rencontrer...
- nous faire part de vos remarques, suggestions,...
- nous signaler un dysfonctionnement,...
- Tél: 0492517933 ou 0675470449 (Stéphane Vial-Jaime)
- courriel: assecocfdt-oph05@orange.fr
notre site: <http://www.asseco-cfdt05-hlm.fr>
- Adresse postale: Bourse du Travail - Rue David Martin - 05000 Gap



BULLETIN d'ADHESION Année 2014

ASSociation Etudes et COnsommation

Association agréée de défense des consommateurs

Des conseils, un accompagnement conso, un soutien organisé devant la puissance de l'économie.
Soyez acteur de la solidarité.

Adhèrent Cfdt = Adhèrent ASSECO Cfdt PACA pour 1€ par an - Non adhèrent Cfdt = cotisation de 30€ par an

Nom Prénom

Adresse

CP..... Ville

Tel courriel.....@.....

N° adh. Cfdt

Signature:

: 1€ Adhèrent CFDT : 30€ Non adhérent CFDT : Versement libre de :€

Par chèque à ASSECO CFDT Paca - Par espèce auprès de Mme, M. :

Si vous êtes imposable, vous pouvez déduire du montant de votre impôt 66% de cette cotisation.

Si vous n'êtes pas imposable, vous pouvez bénéficier d'un crédit d'impôts du même pourcentage.